

屯門栢麗廣場業主立案法團
THE INCORPORATED OWNERS OF TUEN MUN PARKLANE SQUARE
新界屯門屯喜路2號
No.2 Tuen Hi Road, Tuen Mun, NT

第三屆管理委員會
召開第十三次會議通告

茲根據《建築物管理條例》發出召開會議通知，詳情如下：

會議日期：2020年10月29日（星期四）

會議時間：下午2時30分

會議地點：屯門栢麗廣場21樓2115室

會議議程：

1. 省覽上次會議記錄：
2. 通過是次會議議程：
3. 匯報財務狀況：
 - 3.1 交通銀行開戶
 - 3.2 定期存款續期
4. 商討及議決事項：
 - 4.1 商討及議決『保就業』事宜之處理
 - 4.2 商討及議決因『佳定』處理『保就業』事件失誤，而終止『佳定』管理服務合約
 - 4.3 商討終止管理服務合約後的後續安排
 - 4.4 商討及議決減免管理費
 - 4.5 商討及議決有關召開法團業主周年大會事宜
 - 4.6 商討及議決扶手梯首檢報告之執修工程
5. 匯報事項：
 - 5.1 匯報大廈公共地方業權轉移事宜
 - 5.2 匯報大廈會計事宜
 - 5.3 有關清潔服務承辦商合約事宜
 - 5.4 有關2018-2020大廈核數服務
 - 5.5 有關加裝水錶（第2期）工程事宜
 - 5.6 B1卸貨區增設電動車充電器
6. 後補通過書面議決：
 - 6.1 補追通過更換影印機事宜
 - 6.2 補追通過大廈樓層進行消毒

屯門栢麗廣場業主立案法團
THE INCORPORATED OWNERS OF TUEN MUN PARKLANE SQUARE
新界屯門屯喜路2號
No.2 Tuen Hi Road, Tuen Mun, NT

- 6.3 補追通過升降機內加裝消毒噴霧機
- 6.4 補追通過常年法律顧問
- 6.5 補追通過避雷系統年檢測試工程事宜
- 6.6 補追通過停車場通渠吸井工程事宜
- 6.7 補追通過更換8樓升降機大堂之CCTV鏡頭(DVR J機11號CAM)及更換23樓送貨用升降機大堂之CCTV鏡頭(DVR K機10號CAM)事宜
- 6.8 補追通過更換211舖門口及202舖門口之盤管風機摩打工程事宜
- 6.9 補追通過消防年檢執修工程工程事宜
- 6.10 補追通過更換管理處室外散熱器散熱風扇摩打工程事宜
- 6.11 補追通過緊急維修106舖冷凍水喉閘掣工程事宜
- 6.12 補追通過更換137舖門口之盤管風機摩打工程事宜
- 6.13 補追通過E6更換扶手梯梯級事宜
- 6.14 補追通過緊急更換2208幕牆玻璃工程事宜
- 6.15 補追通過清洗商場1樓盤管風機工程事宜
- 6.16 補追通過2518室及2016室玻璃幕牆防漏工程事宜
- 6.17 補追通過淘寶購買冷風機事宜
- 6.18 補追通過更換地下泵房1號及2號咸水泵Y隔2套連配件工程事宜
- 6.19 補追通過E11更換左右兩邊扶手帶工程事宜
- 6.20 補追通過E11更換扶手帶下灣位轆工程事宜
- 6.21 補追通過訂購中央冷氣雪種及零件事宜
- 6.22 補追通過緊急更換中央冷氣3號冷凍機高壓控制組件工程事宜
- 6.23 補追通過商場1樓殘廁緊急通工程事宜
- 6.24 補追通過更換商場1樓盤管風機摩打工程事宜
- 6.25 補追通過清洗商場2樓盤管風機工程事宜
- 6.26 補追通過防火閘(通風)年檢工程事宜
- 6.27 補追通過更換215舖冷凍水喉閘掣工程事宜
- 6.28 補追通過更換天台食水加壓缸及加壓泵工程事宜
- 6.29 補追通過淘寶或本地購買商場洗手間用磁鎖及匙卡事宜
- 6.30 補追通過E5及E10更換扶手帶工程事宜
- 6.31 補追通過E1-E12通力加裝梯級安全片工程事宜
- 6.32 補追通過淘寶購買寫字樓洗手間用自動感應水龍頭事宜
- 6.33 補追通過更換B1升降機堂天花咸水喉喚曲、地下泵房咸水1號和2號泵閘掣、法蘭喉、咸水出水閘掣工程事宜
- 6.34 補追通過停電日侯命服務(後備發電機)事宜
- 6.35 補追通過緊急更換4號中央冷凍機4號機頭雪種控制器(Power head)工程事宜

屯門栢麗廣場業主立案法團
THE INCORPORATED OWNERS OF TUEN MUN PARKLANE SQUARE
新界屯門屯喜路2號
No.2 Tuen Hi Road, Tuen Mun, NT

7. 宣傳匯報：
 - 7.1 匯報網站設計事宜
 - 7.2 匯報聖誕節佈置事宜
 - 7.3 匯報廣告燈箱、宣傳橫額及單張展架事宜

8. 其他商討事宜：

9. 下次開會日期：

屯門栢麗廣場業主立案法團
第三屆管委會



管委會主席 - 黃耀進先生
2020年10月21日

～歡迎各業主踴躍列席參與會議～

副本：張貼通告箱
派發各委員