

檔案編號：TM-PS-23-N116

致:屯門栢麗廣場各業戶

截標日期
2023年11月27日(星期一)
下午11時正

屯門栢麗廣場
有關：2024年上半年度競投大廈宣傳橫額事宜

2024年上半年度(1月至6月份)大廈外牆及商場內外玻璃圍欄懸掛宣傳橫額之投標，現已開始接受申請，有興趣之業戶/商號，請由即日開始至截標日或之前將投標表格連同支票（支票抬頭『屯門栢麗廣場業主立案法團』）密封後於公文袋面寫上商戶單位及投標宣傳橫額並放入設於管理處之投標箱內。如投標未為接受，將退回支票予有關業戶。

截標日期：2023年11月27日（星期一）下午11時正

租用期限：6個月（即由2024年1月1日至6月30日）

公佈投標

結果日期：2023年11月28日（星期二）下午4時正於屯門栢麗廣場地下中庭位置進行開標，歡迎出席。

為提倡環保意識，有意參與競投及索取詳細資料之業戶，可在以下網址下載表格：

<http://www.tmps.com.hk/>

步驟：(1)按一下網頁內<管理處通訊> (2)在管理處通告按下<2024年上半年度競投大廈宣傳橫額申請表>並下載，業戶亦可親身到管理處索取有關資料。

如有任何查詢，歡迎於辦公時間內致電 2457 7210 與管理處職員聯絡。



屯門栢麗廣場管理處 謹啟
2023年11月17日

savills

Guardian Property Management Limited
佳定物業管理有限公司
7/F, 1111 King's Road, Taikoo Shing, Hong Kong
香港太古城英皇道1111號7樓
Tel 電話：2512 1838 Fax 傳真：2887 3698
PMC licence (C-736281)

www.savillsguardian.com.hk



大廈外牆及商場內外玻璃圍欄懸掛宣傳橫額 租用條款及細則

1. 以暫准証形式，為期六個月，即每年由一月至六月或七月至十二月。
2. 宣傳橫額競投位置、尺碼及投標價請參閱附表一及附件示圖；
3. 每次新租期均以投標競投，不設續租或預訂位置；
4. 每次新租期均以投標競投形式競投，每次投標均以價高者得承投大廈外牆及商場內外玻璃圍欄位置。若於承投後，投標者不以投標價錢來承投該位置，管理處將不接受該租戶於未來兩季投標為罰則；
5. 有興趣之業戶/商號，可在屯門栢麗廣場網站下載表格或向管理處索取，並須於截標日期或之前將投標表格連同支票（支票抬頭『屯門栢麗廣場業主立案法團』，總金額需包括投標金額、8%地租和差餉及已包括 20%管理行政費用，如有小數位則以四捨五入作計算）一併遞交到管理處投標箱內。必須將投標表格密封及蓋印，同時請於信封面註明所投標的位置編號，否則管理處將不接受有關申請；
6. 投標者若投標外牆廣告位置連續兩個(圖 4 至 圖 6 位置)，不論橫與直均可以安裝一幅過廣告橫額以覆蓋兩個雙連廣告位置。例如：D5a & D6, D5a & D5b, D10 & D11, D14 & D15 及 D15 & D16 等；
7. 持證人需繳交港幣\$3,000(1 個位置)作為按金，支票抬頭『屯門栢麗廣場業主立案法團』。當持證人於使用期滿後按時拆除宣傳橫額及沒有對任何大廈公眾設施造成損壞，確保外牆清潔，管理處將按金無利息退還予持證人；
8. 宣傳橫額需採用廣告貼紙物料 (大廈外牆橫額除外)；
9. 宣傳橫額只作推廣業務用途，內容不可展示任何不雅、不良、影射、或侵犯他人版權之圖案、標誌或文字 / 字句等，同時亦不可觸犯任何法例。有關宣傳式樣必須遞交管理處審批；如有關宣傳式樣未經審批，一律不得自行安裝，否則管理處有權即時拆除宣傳橫額並收取拆除費用，而不作另行通知。管理處亦不會因拆除時對宣傳橫額所造成損壞負上任何責任；
10. 宣傳內容如需涉及人像圖片，其設計必需考慮廣場整體形象，人像圖片所佔的總面積，不得超過宣傳橫額面積百分之五十及人像圖片必須顯示半身圖像或全身圖像，管理處有權要求中標者更改設計，不得異議 (此條款並不適用於大廈外牆之宣傳橫額)；

11. 橫額面積會依據本公司在大廈外牆各個方向或商場層數、位置編好指定尺寸和形狀，不得異議；
12. 中標者可於指定之位置懸掛橫額，不得在未經授權下自行在其他地方安裝固定裝置或更改指定租用位置；
13. 如在截止投標後仍有空置位置，其他業戶可申請以底價租用至季末；
14. 該橫額面積不得超過所租用之範圍(如下表列)；
15. 中標者預先繳付之暫准證費用不得轉讓，亦不會獲得退還；
16. 不得對公眾人士造成滋擾；
17. 在暫准證期滿或撤消時，持證人須清理該等橫額，確保外牆清潔，在狀況良好下於到期日下午八時或之前騰出有關位置予新持證人或交回本公司，如未能於到期日或之前騰出有關位置，本公司將收取有關費用(位置 A 至 C 為\$500/日；位置 D 及 E 為\$2,000/日；不足一日亦以一日計算)；
18. 在使用暫准證有效期間，持證人須購買不少於港幣一千萬之第三者責任保險(大廈外牆橫額適用)，以保障業主立案法團及管理公司之法律責任。為免存疑，持證人須以「屯門栢麗廣場業主立案法團」及暫准證有效期間的管理公司為聯名保險受保人。如有任何人因持證人所懸掛之橫額造成之損失，遭受損害或傷害，則不論原因為何，業主立案法團及/或其委聘的管理公司均毋須負責。如有任何因此而引起的索償，或因憑本證使用時而引起的索償，持證人須向業主立案法團及/或其委聘的管理公司全數賠償一切損失；
19. 持證人於使用暫准證有效期間內當香港天文台發出 3 號強風信號持證人必須拆除其懸掛之宣傳橫額，倘管理處發現持證人懸掛之宣傳橫額呈現有不穩固狀態構成危險或有可能對第三者構成危險，管理處有權聘請承辦商代為拆除，而所有一切有關拆除宣傳橫額所引致之一切費用均由持證人支付，而拆除之橫額有任何損毀、破損，管理處恕不負責；
20. 本公司可隨時撤消有關之暫准證而毋須另行通知；
21. 在有關暫准證有效期間，如持證人或其代理人或獲持證人批准或默許辦事的人士，對本廣場之設施造成損毀，則持證人須自費將損毀修理妥當至本公司滿意或作出補償；所有圖樣及字句，必須交予管理處預先批核；

22. 開標結果如有標價相同者，則以抽籤決定；
23. 持證人於承租期間，進行安裝或更換宣傳橫額工程時，必需於安裝前 14 個工作天以書面形式向管理處遞交安裝日期及時間之申請，如申請未經批核，一律不得自行安裝，否則管理處有權即時撤銷暫准證，而持證人已繳付之暫准證費用將不獲發還；
24. 持證人在承租期間，不論任何因素而不容許或未能讓持證人進行安裝或更換宣傳橫額，本公司恕不負責或作出任何賠償。如涉及建築物（小型工程類別）規例，則須自行聘請建築專業人士或註冊承建商方可進行工程，及該等工程涉及之全部費用概由租戶承擔。



屯門栢麗廣場管理處 謹啟
2023 年 11 月 17 日

附表一：最低投標價、懸掛位置及尺碼規限

1. 商場圍欄玻璃

位置		最低投標價 (每月計)	地租、差餉	呎寸(吋) (高 x 闊)	備註		
(a) 一樓	A1	\$900.00	投標價之 8%	36.5" x 194"	如圖(1)		
	A2	\$800.00		36.5" x 132"			
	A3	\$800.00		36.5" x 132"			
	A5	\$750.00		36.5" x 107"			
	A7	\$1,000.00		36.5" x 290"			
	A8	\$600.00		21.5" x 111"			
	A9	\$600.00		21.5" x 111"			
	A10	\$1,900.00		36.5" x 400"			
	A11	\$2,100.00		36.5" x 318"			
	(b) 二樓	B1		\$750.00		36.5" x 124"	如圖(2)
		B2		\$750.00		36.5" x 124"	
B3		\$750.00	36.5" x 132"				
B4		\$750.00	36.5" x 132"				
B6		\$750.00	36.5" x 139"				
B7		\$750.00	36.5" x 105"				
B8		\$1,400.00	36.5" x 181"				
B9		\$1,400.00	36.5" x 181"				
B10		\$2,000.00	35.0" x 427"				
B11		\$2,200.00	36.5" x 430"				
(c) 三樓		C1	\$900.00		37.0" x 190"	如圖(3)	

2. 大廈外牆

位置		最低投標價 (每月計)	地租、 差餉	呎寸(吋) (高 x 闊)	備註
向屯門政府合署	D5a-D5b	\$1,600.00	投標價 之 8%	294" x 216"	如圖(4)
	D6-D9			294" x 240"	如圖(5)
向安定村	\$1,900.00	180" x 360"		如圖(6)	
向屯喜路	\$2,100.00	288" x 252"		如圖(7)	
向大會堂停車場	\$1,400.00	282" x 216"			
	D20-D21	\$1,400.00			

屯門栢麗廣場
有關：2024 年上半年度競投宣傳橫額投標書

本人/本公司 ABC 公司 (單位: 2XX) 有意承投由 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日*橫額 A / B / **C** / D (選擇心儀次序: B6) 之廣告位置懸掛大型橫額作業務推廣之用途，並承諾橫額之長及闊度必須為管理處所規定的，並以投標價 \$ 4,500 + 8% 地租及差餉 (\$ 4,500 X 0.08 = \$ 360) = 合共港幣 \$ 4,860 承投該位置，另外已包括 20% 管理行政費，用作支付『屯門栢麗廣場業主立案法團』有關之暫准證費用。

現付上按金支票 匯豐 銀行港幣 \$ 3,000 之劃線支票(編號: 400583) 及投標支票 匯豐 銀行港幣 \$ 4,860 之劃線支票(編號: 400584) 落實本公司之意向。

備註

- 申請人/公司已詳細閱讀及明白有關大廈外牆及商場外玻璃圍欄懸掛宣傳橫額租用條款及細則。
- 申請人/公司明白於承租位置期間，進行安裝或更換宣傳橫額工程時，必需於安裝前十四個工作天以書面形式向管理處遞交安裝日期及時間之申請，如申請未經批核，一律不得自行安裝，否則管理處有權即時撤銷暫准證，而業戶已繳付之暫准證費用將不獲發還。
- 持證人在承租期間，不論任何因素而不容許或未能讓持證人進行安裝或更換宣傳橫額，本公司恕不負責或作出任何賠償。如涉及建築物(小型工程類別)規例，則須自行聘請建築專業人士或註冊承建商方可進行工程，及該等工程涉及之全部費用概由租戶承擔。
- 申請人/公司明白以價高者得來承投大廈外牆及商場外玻璃圍欄各位置。
- 申請人/公司明白需將投標支票及港幣 \$3,000 按金支票(抬頭:『屯門栢麗廣場業主立案法團』)，連同投標書於投標時，一併投放於管理處投標箱內，投標書封面須註明『大廈外牆及商場外玻璃圍欄懸掛宣傳橫額』投標。
- 申請人/公司明白在使用暫准證有效期間，須購買不少於港幣一千萬之第三者責任保險(大廈外牆橫額適用)，以保障業主立案法團及管理公司之法律責任。為免存疑，持證人須以『屯門栢麗廣場業主立案法團』及暫准證有效期間的管理公司為聯名保險受保人。

申請人 / 公司已詳閱及明白此份標書所有條款。

負責人簽名及

公司蓋印(如適用):


負責人姓名:

商戶地址:

聯絡電話:

傳真號碼:

日期:



陳小姐

SHOP2XX

2345 6789

2345 6780

20/11/2023

開標日期: _____

見證人簽署: _____

管理處簽署: _____

屯門栢麗廣場
有關：2024 年上半年度競投宣傳橫額投標書

本人/本公司_____ (單位:_____)有意承投由 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日*橫額 A/B/C/D (選擇心儀次序: _____)之廣告位置懸掛大型橫額作業務推廣之用途，並承諾橫額之長及闊度必須為管理處所規定的，並以投標價\$_____ + 8%地租及差餉(\$_____ X 0.08 = \$_____) = 合共港幣\$_____ 予承投該位置，另外已包括 20%管理行政費，用作支付『屯門栢麗廣場業主立案法團』有關之暫准證費用。

現付上按金支票_____ 銀行港幣\$ **3,000** 之劃線支票(編號: _____)及投標支票_____ 銀行港幣\$_____ 之劃線支票(編號: _____)落實本公司之意向。

備註

- 申請人/公司已詳細閱讀及明白有關大廈外牆及商場外玻璃圍欄懸掛宣傳橫額租用條款及細則。
- 申請人/公司明白於承租位置期間，進行安裝或更換宣傳橫額工程時，**必需於安裝前十四個工作天以書面形式向管理處遞交安裝日期及時間之申請，如申請未經批核，一律不得自行安裝，否則管理處有權即時撤銷暫准證，而業戶已繳付之暫准證費用將不獲發還。**
- 持證人在承租期間，不論任何因素而不容許或未能讓持證人進行安裝或更換宣傳橫額，本公司恕不負責或作出任何賠償。如涉及建築物（小型工程類別）規例，則須自行聘請建築專業人士或註冊承建商方可進行工程，及該等工程涉及之全部費用概由租戶承擔。
- 申請人/公司明白以價高者得來承投大廈外牆及商場外玻璃圍欄各位置。
- 申請人/公司明白需將投標支票及港幣\$3,000 按金支票（抬頭：『屯門栢麗廣場業主立案法團』），連同投標書於投標時，一併投放於管理處投標箱內，投標書封面須註明『大廈外牆及商場外玻璃圍欄懸掛宣傳橫額』投標。
- 申請人/公司明白在使用暫准證有效期間，須購買不少於港幣一千萬之第三者責任保險（大廈外牆橫額適用），以保障業主立案法團及管理公司之法律責任。為免存疑，持證人須以「屯門栢麗廣場業主立案法團」及暫准證有效期間的管理公司為聯名保險受保人。

申請人 / 公司已詳閱及明白此份標書所有條款。

負 責 人 簽 名 及

公司蓋印(如適用)：_____

負 責 人 姓 名 ：

商 戶 地 址 ：

聯 絡 電 話 ：

傳 真 號 碼 ：

日 期 ：

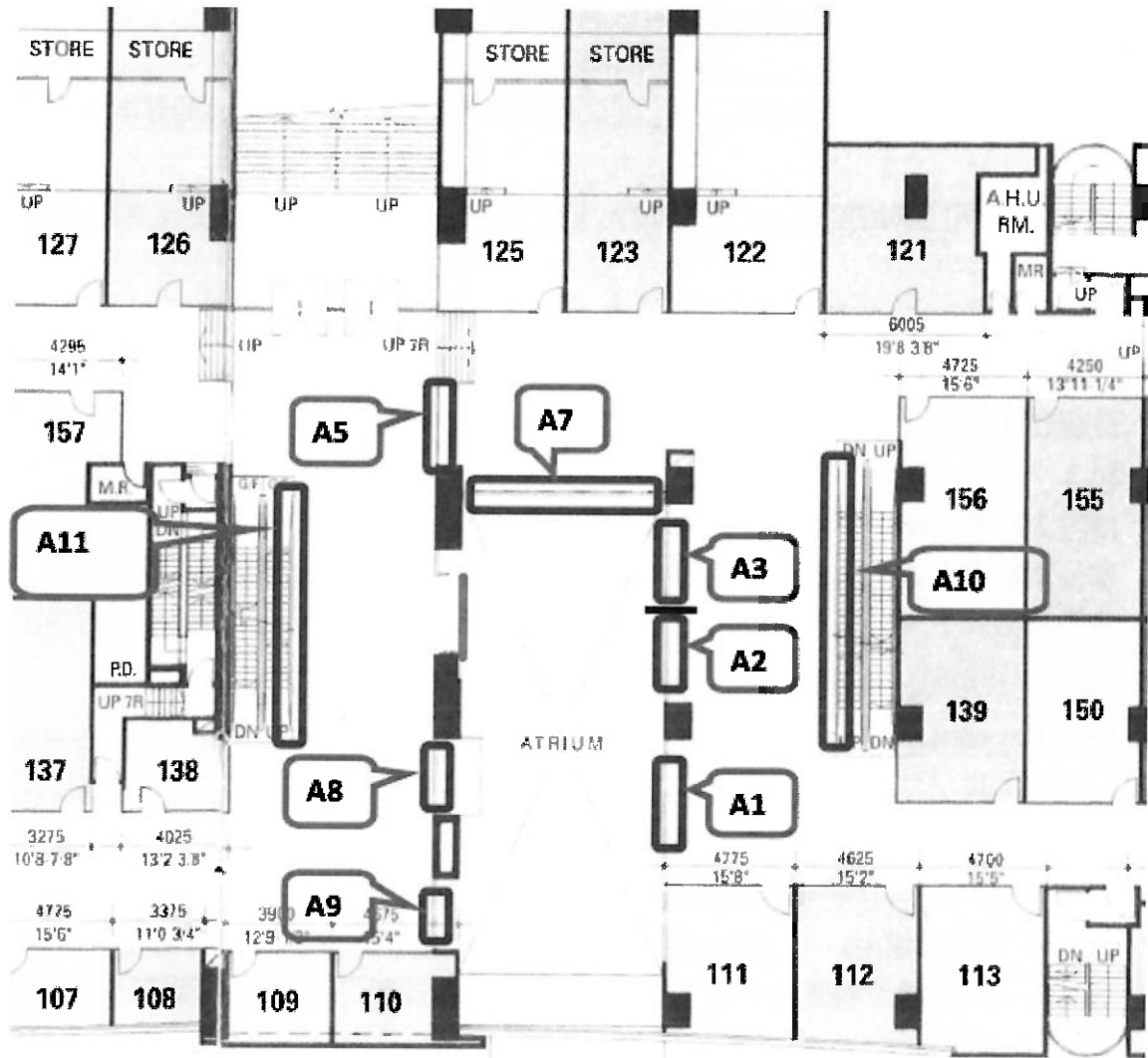
開標日期 ：

見證人簽署 ：


管理處簽署 ：

圖(1)

一樓 A1-A11 玻璃圍欄橫額位置圖

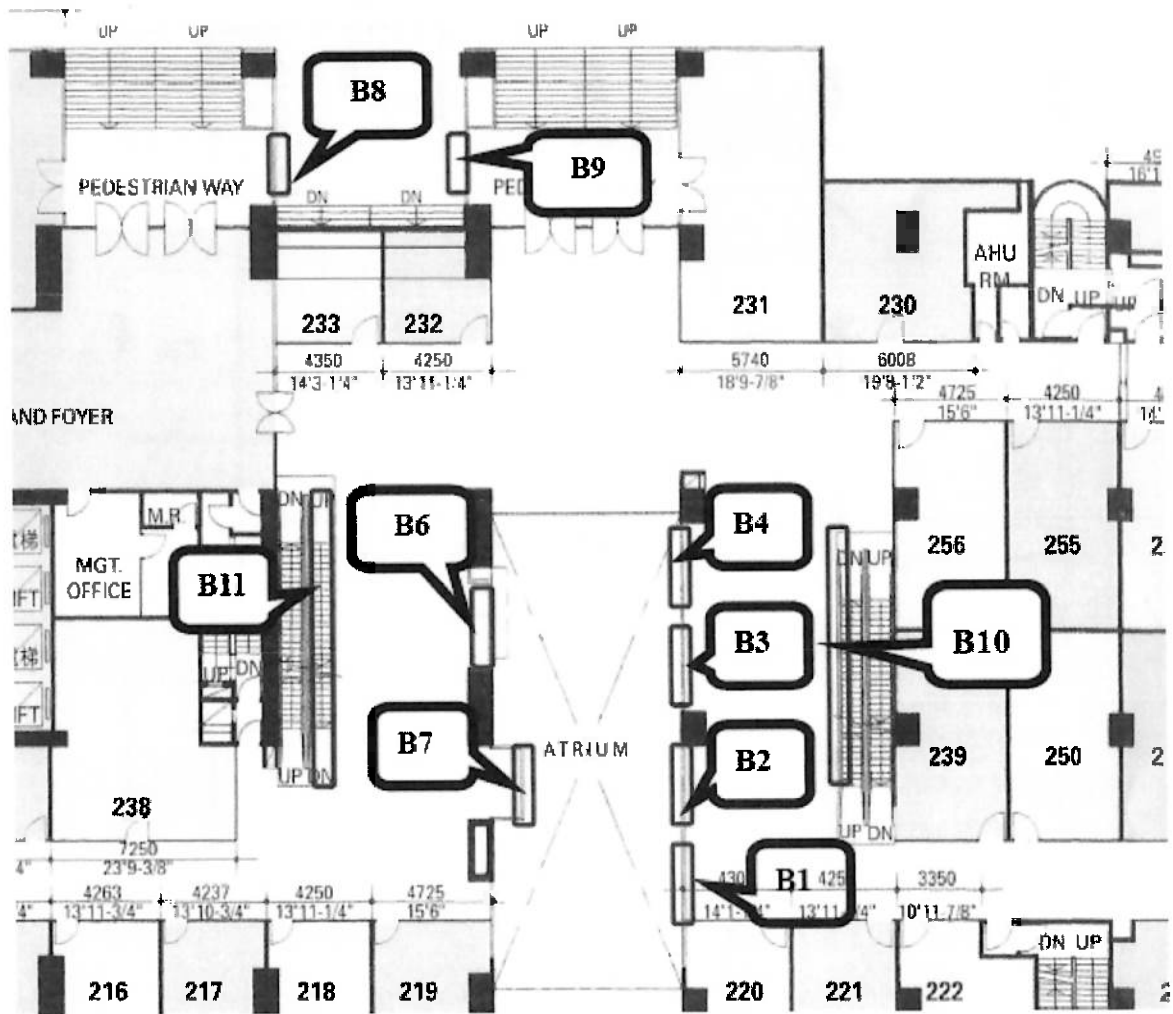


備註：

 紅圈為橫額位置

圖(2)

二樓 B1-B11 玻璃圍欄橫額位置圖

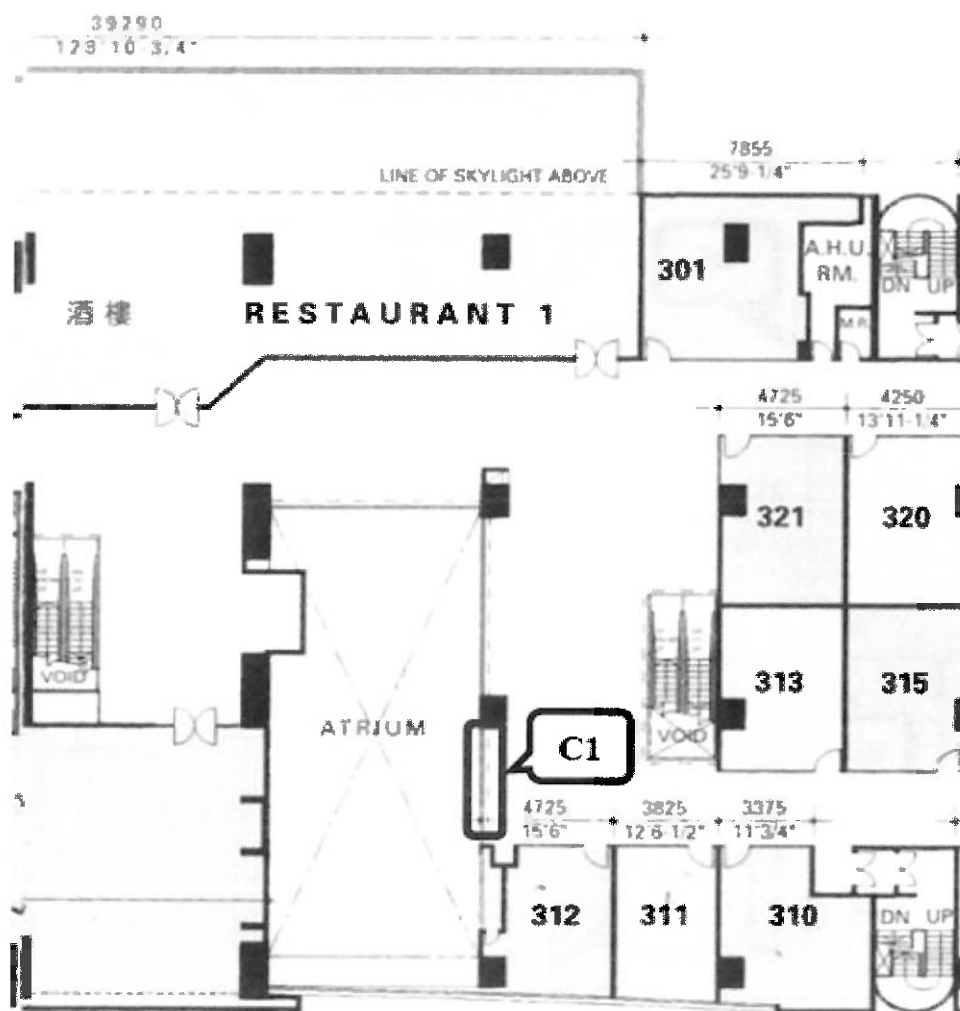


備註:

 紅圈為橫額位置

圖(3)

三樓 C1 玻璃圍欄橫額位置圖



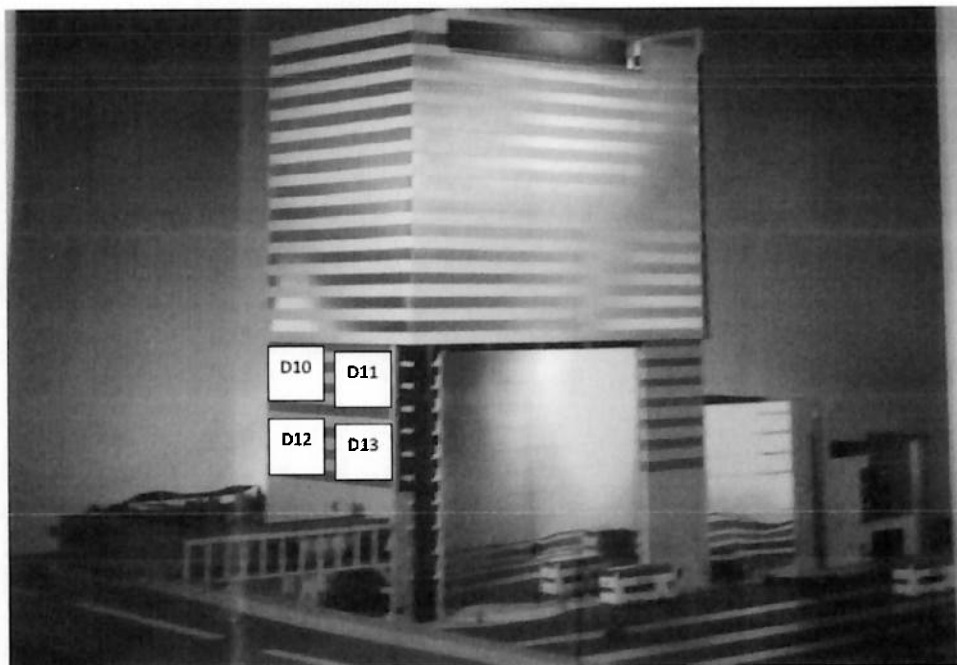
備註：



紅圈為橫額位置

圖(4)

外牆橫額位置圖(向安定村)



圖(5)

外牆橫額位置圖(向屯門政府合署)

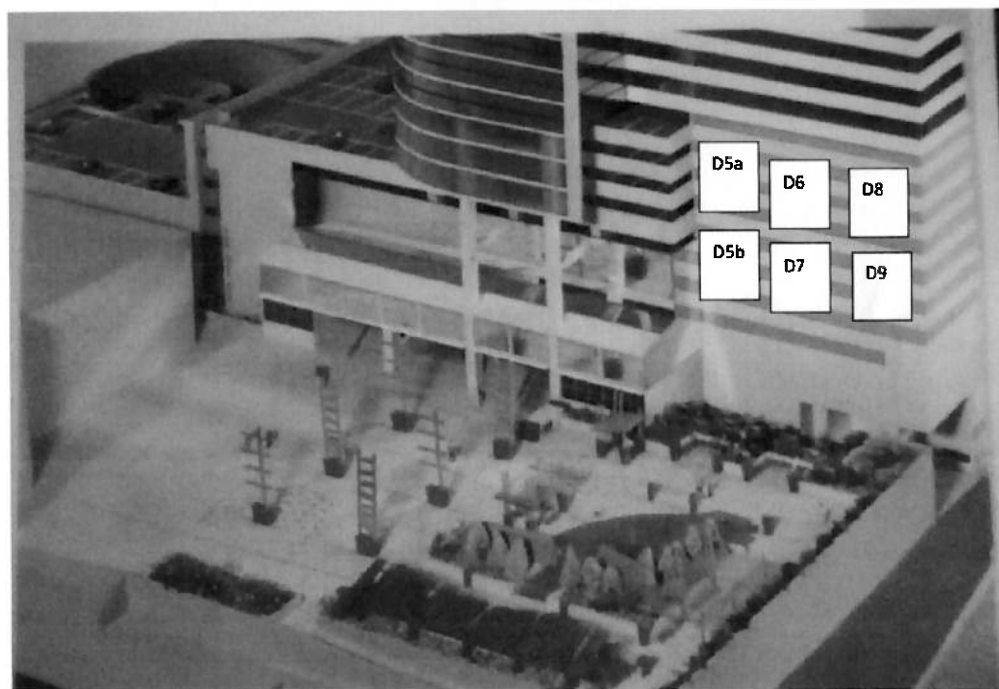


圖 (6)

外牆橫額位置圖(向屯喜路)

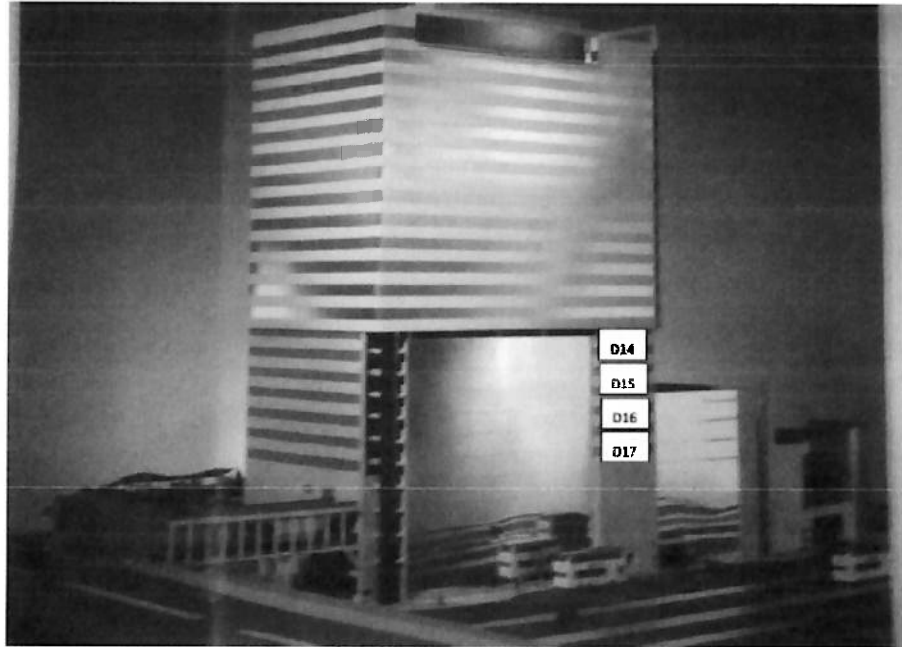
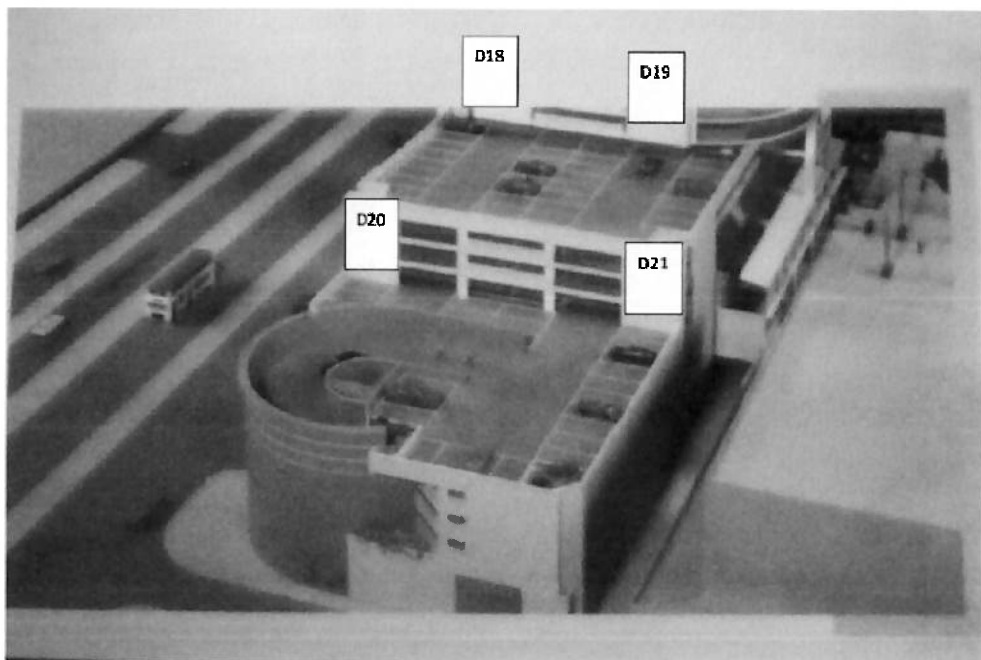


圖 (7)

外牆橫額位置圖(向大會堂停車場)



屯門栢麗廣場

二零二三年七月至十二月宣傳橫額開標結果

A 組	落標價	地租差餉	總額
A1	/	/	/
A2	/	/	/
A3	/	/	/
A5	/	/	/
A7	/	/	/
A8	/	/	/
A9	/	/	/
A10	/	/	/
A11	\$12,600.00	\$1,008.00	\$13,608.00

B 組	落標價	地租差餉	總額
B1	/	/	/
B2	/	/	/
B3	/	/	/
B4	/	/	/
B6	/	/	/
B7	/	/	/
B8	/	/	/
B9	/	/	/
B10	/	/	/
B11	\$14,280.00	\$1,142.40	\$15,422.4

C 組	落標價	地租差餉	總額
C1	/	/	/

D 組	落標價	地租差餉	總額
D5a	/	/	/
D5b	/	/	/
D6	/	/	/
D7	/	/	/
D8	/	/	/
D9	/	/	/
D10	/	/	/
D11	/	/	/
D12	/	/	/
D13	/	/	/

