

檔案編號:TM-PS-23-N111

致:屯門栢麗廣場各業戶



截標日期
2023年11月27日(星期一)
下午11時正

屯門栢麗廣場
有關：2024年上半年競投廣告燈箱 (A、B及C) 事宜

2024年上半年度(1月至6月份)廣告燈箱(A位置)、2/F寫字樓大堂(B位置)及2/F商場(C位置)之投標，現已開始接受申請，有興趣之業戶/商號，請由即日開始至截標日或之前將投標表格連同支票(支票抬頭『屯門栢麗廣場業主立案法團』)密封後於公文袋面寫上商戶單位及投標燈箱組別並放入設於管理處之投標箱內。如投標未為接受，將退回支票予有關業戶。

截標日期：2023年11月27日(星期一)下午11時正

租用期限：6個月(即由2024年1月1日至6月30日)

公佈投標

結果日期：2023年11月28日(星期二)下午2時30分於屯門栢麗廣場地下中庭位置進行開標，歡迎出席。

為提倡環保意識，有意參與競投及索取詳細資料之業戶，可在以下網址下載表格：

<http://www.tmps.com.hk/>

步驟：(1)按一下網頁內<管理處通訊>(2)在管理處通告按下<**2024年上半年度競投廣告燈箱(A、B及C)申請表**>並下載，業戶亦可親身到管理處索取有關資料。

如有任何查詢，歡迎於辦公時間內致電 2457 7210 與管理處職員聯絡。



屯門栢麗廣場管理處 謹啟
2023年11月17日

savills

Guardian Property Management Limited
佳定物業管理有限公司
7/F, 1111 King's Road, Taikoo Shing, Hong Kong
香港太古城英皇道1111號7樓
Tel 電話：2512 1838 Fax 傳真：2887 3698
PMC licence (C-736281)

www.savillsguardian.com.hk

屯門栢麗廣場
有關：2024 年上半年競投廣告燈箱 (A、B 及 C) 事宜

租用期

以暫准証形式，為期六個月，即每年由一月至六月或七月至十二月。每次新租期均以投標形式分配 A、B 及 C 位置，廣告燈箱內位置不設續租或預訂位置。

位置 / 呎碼

組別	位置	編號
A 組	屯喜路地下正門側牆身	A1 —A10
B 組	二樓寫字樓大堂 及管理處牆身右側位置	B1 —B24
C 組	二樓正門側牆身及管理處 詢問處櫃檯左側位置	C1 —C4

組別/編號	膠片呎碼 (高 X 闊)	膠片見光位 (高 X 闊)	最低投標價 (每月計算)	地租、差餉
A 組 (A1-A10)	60cm x 65cm	57cm X 62cm	\$300-	投標價之 8%
B 組 (B1-B24)	211cm x 61.5cm	206cm X 56cm	\$1,800-	投標價之 8%
C 組 (C1-C4)	211cm x 61.5cm	206cm X 56cm	\$1,500-	投標價之 8%

上列之呎碼只供參考，中標者須自行提供 2.5MM 厚奶白色燈箱膠片(只適用於組別 A 及 B 位置)及到承投燈箱位置量度呎碼為準。位置及式樣可參閱附圖。

投標形式

業戶/商號須於投標書上填寫心儀位置次序，連同支票放入公文袋，並於公文袋上填寫商戶單位及有意承投燈箱的編號。開標當日本處會根據投標價最高者之投標書上次序確定燈箱位置，如此類推。

若中標者於投標書上未有填寫心儀位置次序，而開標當日亦未有出席，管理處有權讓其他出席中標者優先選擇，及將剩餘玻璃門貼紙位置保留予未有出席中標者揀選，不得異議。

業戶/商號可於燈箱不同組別進行競投，惟每一組別只可競投一個燈箱位置。如有違反者，有關投標將不獲受理。

若於開標後，中標業戶/商號要求取消承投位置，管理處將拒絕接受該業戶/商號於未來兩次投標為罰則。

費用

有興趣之業戶/商號，請向管理處索取投標書，並須於截標日期或之前將投標表格連同支票（支票抬頭『屯門栢麗廣場業主立案法團』，總金額需包括投標金額、8%地租和差餉及 20%管理行政費用，如有小數位則以四捨五入作計算）一併遞交到管理處投標箱內。必須將投標表格密封及蓋印，同時請於信封面註明所投標的位置編號，否則管理處將不接受有關申請。

用途

優先租用予現有廣場商戶。如本廣場競投活動完結後，仍有廣告燈箱空置，管理處便可接受外界商戶租用（收費為按現時租用底價並依據租用日期按比例計算）。

廣告燈箱只作推廣業務用途，燈箱內容不可展示任何不雅、不良、影射、或侵犯他人版權之圖案、標誌或文字 / 字句等，同時亦不可觸犯任何法例。

在履行合約期間，業戶/商號須在每季首天起刊登廣告，否則管理處有權以本廣場之廣告補上，以確保燈箱整體美觀。在此情況下，已繳之費用將不予退還有關業戶/商號。

安裝及設計

業戶/商號須自行設計及印刷燈箱膠片，已設計好之圖稿**必須**供管理處審閱，倘若燈箱膠片內容違反上述所規定之用途範圍，管理處有權拒絕安裝，直至完全合符規格。一切安裝及拆除均由管理處負責，**業戶請於租賃期滿後一個月內取回燈箱膠片**，若未能於限期內取回，則會被當作放棄取回，而有關燈箱膠片將會作棄置處理而不作另行通知，管理處在任何情況下並不負責燈箱膠片之損壞或遺失。

電力供應及燈箱維修

由管理處負責燈箱之電力供應及維修。

租用條款

1. 中標者可於指定之位置安裝燈箱膠片，不得在未經授權下自行在其他地方安裝固定裝置或更改指定租用位置；
2. 如在截止投標後仍有空置位置，其他業戶/商號可申請以最低標價租用至期末；
3. 中標者預先繳付之暫准證費用不得轉讓，亦不會獲得退還；
4. 在暫准證屆滿或撤消時，持證人須清理該等膠片，確保有關燈箱在狀況良好下於到期日下午八時或之前騰出有關位置交回本公司，如未能於到期日或之前騰出有關位置，本公司將收取因延誤而引致之相關費用；
5. 本公司可隨時撤消有關之暫准証而毋須另行通知；

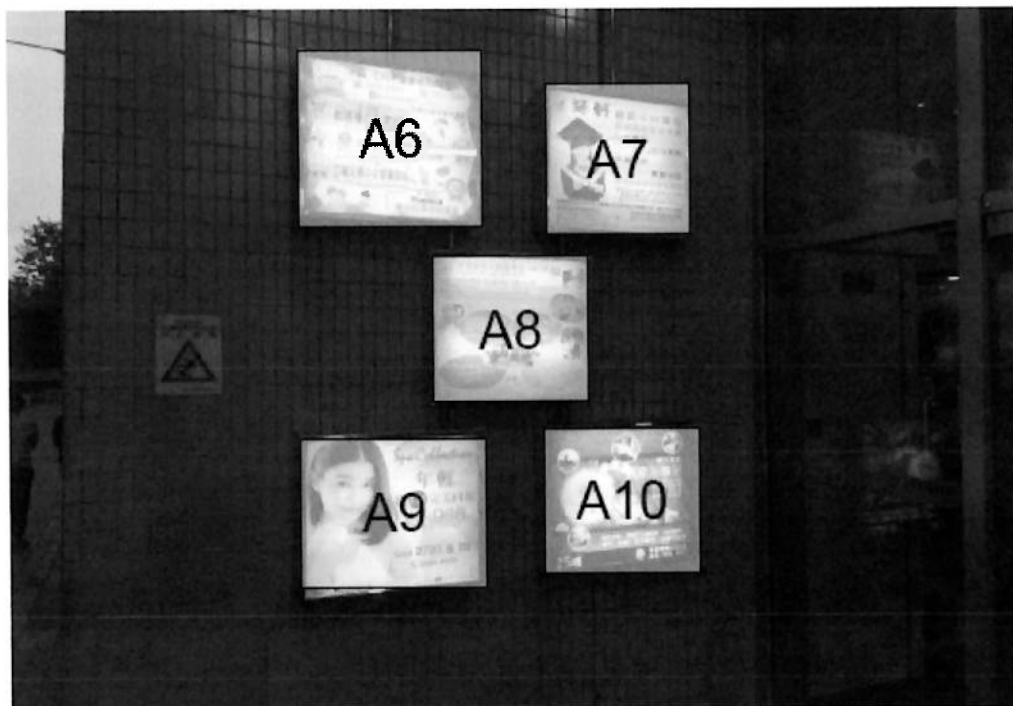
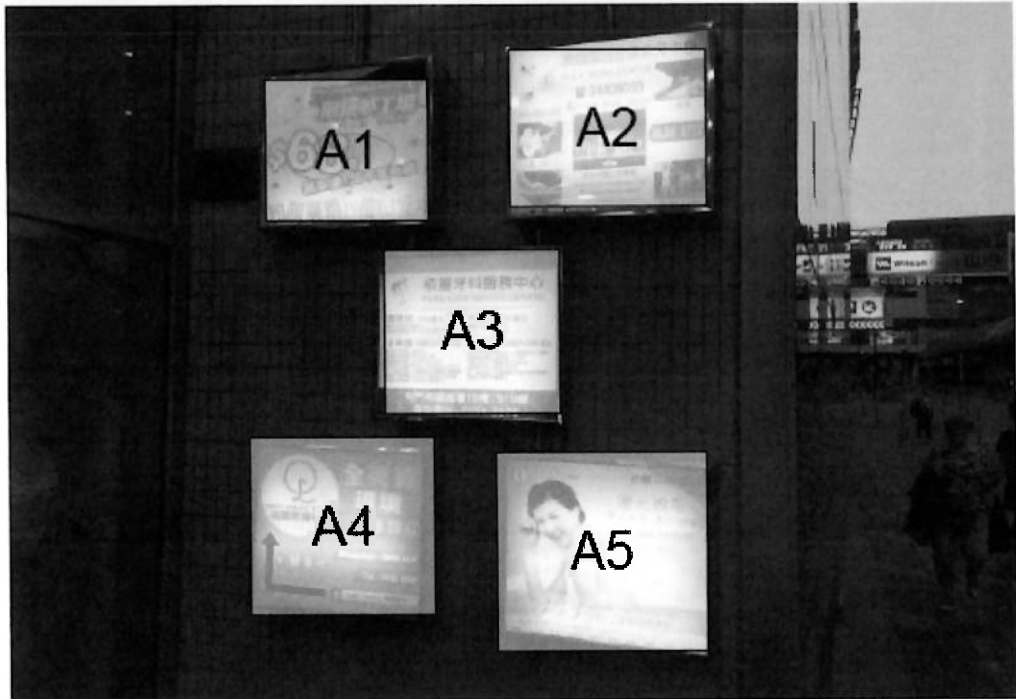
6. 在有關暫准証有效期間，如持證人或其他代理人或獲持證人批准或默許辦事的人士，對本廣場之設施造成損毀，則持證人須自費將損毀修理妥當至本公司滿意或作出補償；
7. 開標結果如有標價相同者，則以抽籤決定；
8. 業戶於承租期間，進行安裝或更換燈箱膠片工程時，如涉及建築物（小型工程類別）規例，則須自行聘請建築專業人士或註冊承建商方可進行工程，及該等工程涉及之全部費用概由租戶承擔。



屯門栢麗廣場管理處 謹啟
2023年11月17日

屯門栢麗廣場A組燈箱位置圖

位置:屯門屯喜路地下正側牆身



屯門栢麗廣場B組燈箱位置圖

位置:二樓寫字樓大堂(管理處右側牆身)



位置:二樓寫字樓大堂



屯門栢麗廣場B組燈箱位置圖

位置:二樓大門正門側牆身位置



位置:二樓大門正門側牆身位置



屯門栢麗廣場B組燈箱位置圖

位置:二樓寫字樓大堂(管理處左側牆身)



屯門栢麗廣場C組燈箱位置圖

位置:二樓商場



燈箱編號: ()

屯門栢麗廣場

有關：2024 年上半年競投廣告燈箱 (A、B 及 C) 事宜

本業戶/商號 ABC 公司 (單位: 2XX) 有意承投由 2024 年 1 月 1 日 至 2024 年 6 月 30 日 *燈箱 (A) B/C 之廣告燈箱作業之廣告燈箱作業業務推廣之用途，並以投標價 \$ 2,000 + 8%地租及差餉 ($\$2,000 \times 0.08 = \160) = 合共港幣 \$ 2,160 予承投該位置，承投價已包括 20% 管理行政費，用作支付『屯門栢麗廣場業主立案法團』有關之暫准證費用。

現付上 匯豐 港幣 \$ 2,160 之劃線支票 (編號: 400580) 落實本公司之意向。

- *請於 以 作選擇及填寫之心儀次序(每份申請表只可申請 1 個燈箱組別)

燈箱 A (選擇心儀次序: A5 > A6 > A7 > A8 > A1 > A2 > A3 > A4 > A9 > A10)

燈箱 B (選擇心儀次序: B > B > B > B > B > B > B > B > B > B > B > B > B > B > B > B > B > B > B)

燈箱 C (選擇心儀次序: C > C > C > C)

備註

- 申請人 / 公司必須詳閱及明白有關廣告燈箱租用條款及細則。
- 申請人 / 公司明白以價高者得承投各廣告燈箱位置。
- 申請人 / 公司明白於承租位置期間，進行安裝或更換燈箱膠片工程時，如涉及建築物 (小型工程類別) 規例，須自行聘請建築專業人士或註冊承建商方可進行工程，而該等工程涉及之全部費用概由承租人承擔。

申請人 / 公司已詳閱及明白此份標書所有條款。

負責人簽名及
公司蓋印(如適用):

負責人姓名:

陳小姐

商戶地址:

SHOP2XX

聯絡電話:

2345 6789

傳真號碼:

2345 6780

日期:

20/11/2023

開標日期: _____

見證人簽署: _____

管理處簽署: _____

燈箱編號: (_____)

屯門栢麗廣場

有關：2024 年上半年競投廣告燈箱 (A、B 及 C) 事宜

本業戶/商號 _____ (單位: _____) 有意承投由 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日 *燈箱 A/ B/ C 之廣告燈箱作業之廣告燈箱作業務推廣之用途，並以投標價 \$ _____ + 8% 地租及差餉 (\$ _____ X 0.08 = \$ _____) = 合共港幣 \$ _____ 予承投該位置，承投價已包括 20% 管理行政費，用作支付『屯門栢麗廣場業主立案法團』有關之暫准證費用。

現付上 _____ 港幣 \$ _____ 之劃線支票 (編號: _____) 落實本公司之意向。

- *請於 以 作選擇及填寫之心儀次序 (每份申請表只可申請 1 個燈箱組別)

燈箱 A (選擇心儀次序: A > A > A > A > A > A > A > A > A > A)

燈箱 B (選擇心儀次序: B > B > B > B > B > B > B > B > B > B > B > B > B > B > B > B > B > B > B > B)

燈箱 C (選擇心儀次序: C > C > C > C)

備註

- 申請人 / 公司必須詳閱及明白有關廣告燈箱租用條款及細則。
- 申請人 / 公司明白以價高者得承投各廣告燈箱位置。
- 申請人 / 公司明白於承租位置期間，進行安裝或更換燈箱膠片工程時，如涉及建築物 (小型工程類別) 規例，須自行聘請建築專業人士或註冊承建商方可進行工程，而該等工程涉及之全部費用概由承租人承擔。

申請人 / 公司已詳閱及明白此份標書所有條款。

負責人簽名及

公司蓋印 (如適用) :

負責人姓名 : _____

商戶地址 : _____

聯絡電話 : _____

傳真號碼 : _____

日期 : _____

開標日期 : _____

見證人簽署 : _____

管理處簽署 : _____

屯門栢麗廣場 二零二三年七月至十二月燈箱開標結果

A 組	落標價	地租差餉	總額
A1	\$1,800.00	\$144.00	\$1,944.00
A2	/	/	/
A3	\$2,400.00	\$192.00	\$2,592.00
A4	/	/	/
A5	\$2,205.56	\$176.44	\$2,382.00
A6	/	/	/
A7	/	/	/
A8	\$1,805.00	\$145.00	\$1,950.00
A9	\$1,800.00	\$144.00	\$1,944.00
A10	\$1,800.00	\$144.00	\$1,944.00

C 組	落標價	地租差餉	總額
C1	\$12,296.30	\$983.70	\$13,280.00
C2	\$11,200.00	\$896.00	\$12,096.00
C3	/	/	/
C4	\$11,748.15	\$939.85	\$12,688.00

B 組	落標價	地租差餉	總額
B1	\$13,704.63	\$1,096.37	\$14,801.00
B2	\$13,888.89	\$1,111.11	\$15,000.00
B3	\$19,599.00	\$1,567.92	\$21,166.92
B4	\$18,600.00	\$1,488.00	\$20,088.00
B5	\$14,916.67	\$1,193.33	\$16,110.00
B6	\$12,800.00	\$1,024.00	\$13,824.00
B7	\$12,810.00	\$1,024.80	\$13,834.80
B8	\$14,074.07	\$1,125.93	\$15,200.00
B9	\$16,671.30	\$1,333.70	\$18,005.00
B10	\$17,407.41	\$1,392.59	\$18,800.00
B11	\$17,129.63	\$1,370.37	\$18,500.00
B12	\$17,129.63	\$1,370.37	\$18,500.00
B13	\$17,488.89	\$1,399.11	\$18,888.00
B14	\$10,800.00	\$864.00	\$11,664.00
B15	\$10,800.00	\$864.00	\$11,664.00
B16	\$10,925.93	\$874.07	\$11,800.00
B17	\$23,000.00	\$1,840.00	\$24,840.00
B18	\$11,400.00	\$912.00	\$12,312.00
B19	\$12,037.04	\$962.96	\$13,000.00
B20	\$13,888.89	\$1,111.11	\$15,000.00
B21	\$18,500.00	\$1,480.00	\$19,980.00
B22	\$26,000.00	\$2,080.00	\$28,080.00
B23	\$27,000.00	\$2,160.00	\$29,160.00
B24	\$25,925.93	\$2,074.07	\$28,000.00

