

# 通告

## NOTICE

檔案編號：TMPS-25-N014

致：屯門栢麗廣場各業戶

### 屯門栢麗廣場

### 有關：半價優惠租用 2025 年第 2 季度廣告燈箱 E 事宜

#### \*優惠詳情\*

燈箱組別	位置	租用期限	最低投標金額
E1 – E8	1/F 24小時天橋	2025 年 4 月 01 日至 6 月 30 日 (3 個月)	<b>\$2,268 (半價)</b> <b>\$1,134</b>

\*(上述金額已包括投標金額、8%地租和差餉及 20%管理行政費用)

開始申請日期:2025 年 03 月 18 日(星期二)

時間:早上 10 時正開始

地點:屯門栢麗廣場 2 樓管理處

有興趣之業戶可於上述日期及時間帶同申請表格及劃線支票到管理處進行辦理。所有後補廣告位置會以先到先得方式進行，並需以支票作實，額滿即止。業戶可申請不同組別的燈箱，惟每組別只可申請一個燈箱位置。如有違反者，有關申請將不獲受理。

為提倡環保意識，有意申請及索取詳細資料之業戶，可在以下網址下載表格：

<http://www.tmps.com.hk/>

(1)按一下網頁內<管理處通訊> (2)在管理處通告按下<半價優惠租用 2025 年第 2 季度廣告燈箱 E 事宜>並下載，業戶亦可親身到管理處索取有關資料。

如對上述事宜有任何疑問，歡迎於辦公時間內致電 2457 7210 與管理處職員聯絡。

屯門栢麗廣場管理處啟  
2025 年 3 月 3 日



怡信物業管理有限公司  
WILSON PROPERTY MANAGEMENT LTD  
物業公司牌照號碼 PMC License Number: C-553852

通告張貼至： 31/03/2025  
Notice Posted Until:

## 屯門栢麗廣場

### 有關：半價優惠租用 2025 年第 2 季度廣告燈箱 E 事宜

#### 租用期

以暫准証形式，為期三個月(2025 年 4 月 01 日至 6 月 30 日)，廣告燈箱內位置不設續租或預訂位置。

#### 位置 / 呎碼

組別	位置	編號
E 組	1/F 24 小時天橋	E1 – E8

組別/編號	膠片呎碼 (高 X 闊)	膠片見光位 (高 X 闊)	最低投標價 (每月計算)	地租、差餉及 行政費
E 組 (E1-E8)	87.4cm x 118cm	85.6cm X 116cm	\$700-(半價) \$350-	投標價之 8%

上列之呎碼只供參考，中標者須自行提供奶白色燈箱膠片（厚度:E 位置 2.5MM 及 P 位置 3MM)及到承投燈箱位置量度呎碼作準。位置及式樣可參閱附圖。

#### 先到先得形式

有興趣之業戶可於上述日期及時間帶同申請表格及劃線支票到管理處進行辦理。所有後補廣告位置會以先到先得方式進行，並需以支票作實，額滿即止。

#### 費用

有興趣之業戶，請於截標日期或之前將投標表格連同支票（支票抬頭『屯門栢麗廣場業主立案法團』，總金額已包括投標金額、8%地租和差餉及 20%管理行政費用，如有小數位則以四捨五入作計算）一併遞交到管理處投標箱內。必須將投標表格密封及蓋印，同時請於信封面註明所投標的位置編號，否則管理處將不接受有關申請。

#### 用途

優先租用予現有廣場商戶。如本廣場競投活動完結後，仍有廣告燈箱空置，管理處便可接受外界商戶租用（收費為按現時租用底價並依據租用日期按比例計算）。

廣告燈箱只作推廣業務用途，燈箱內容不可展示任何不雅、不良、影射、或侵犯他人版權之圖案、標誌或文字 / 字句等，同時亦不可觸犯任何法例。

在履行合約期間，業戶/商號須在每季首天起刊登廣告，否則管理處有權以本廣場之廣

告補上，以確保燈箱整體美觀。在此情況下，已繳之費用將不予退還有關業戶/商號。

### 安裝及設計

業戶/商號須自行設計及印刷燈箱膠片，已設計好之圖稿**必須**供管理處審閱，倘若燈箱膠片內容違反上述所規定之用途範圍，管理處有權拒絕安裝，直至完全符合規格。一切安裝及拆除均由管理處負責，業戶請於租賃期滿後一個月內取回燈箱膠片，若未能於限期內取回，則會被當作放棄取回，而有關燈箱膠片將會作棄置處理而不作另行通知，管理處在任何情況下並不負責燈箱膠片之損壞或遺失。

### 電力供應及燈箱維修

由管理處負責燈箱之電力供應及維修。

### 租用條款

1. 中標者可於指定之位置安裝燈箱膠片，不得在未經授權下自行在其他地方安裝固定裝置或更改指定租用位置；
2. 如在截止投標後仍有空置位置，其他業戶/商號可申請以最低標價租用至期末；
3. 中標者預先繳付之暫准證費用不得轉讓，亦不會獲得退還；
4. 在暫准證屆滿或撤消時，持證人須清理該等膠片，確保有關燈箱在狀況良好下於到期日下午八時或之前騰出有關位置交回本公司，如未能於到期日或之前騰出有關位置，本公司將收取因延誤而引致之相關費用；
5. 本公司可隨時撤消有關之暫准証而毋須另行通知；
6. 在有關暫准証有效期間，如持證人或其他代理人或獲持證人批准或默許辦事的人士，對本廣場之設施造成損毀，則持證人須自費將損毀修理妥當至本公司滿意或作出補償；
7. 開標結果如有標價相同者，則以抽籤決定；
8. 業戶於承租期間，進行安裝或更換燈箱膠片工程時，如涉及建築物（小型工程類別）規例，則須自行聘請建築專業人士或註冊承建商方可進行工程，及該等工程涉及之全部費用概由租戶承擔。



屯門栢麗廣場管理處 謹啟  
2025年3月3日

# 屯門栢麗廣場E組燈箱位置圖

位置:1/F (24小時行人通道)



燈箱編號: ( \_\_\_\_\_ )

屯門栢麗廣場

有關：半價優惠租用 2025 年第 2 季度廣告燈箱 E 事宜

本人/本公司 \_\_\_\_\_ (單位: \_\_\_\_\_) 有意申請由 2025 年 4 月 1 日 至 2025 年 6 月 30 日 \*燈箱 E 之廣告燈箱作業務推廣之用途，並以投標價 \$1,050+ 8%地租及差餉(\$X0.08=\$84) =合共港幣 \$1,134 予承投該位置，另外已包括 20%管理行政費，用作支付『屯門栢麗廣場業主立案法團』有關之暫准證費用。

現付上 \_\_\_\_\_ 銀行港幣 \$ \_\_\_\_\_ 之劃線支票(編號: \_\_\_\_\_) 落實本公司之意向。

**備註**

- 申請人 / 公司必須詳閱及明白有關廣告燈箱租用條款及細則。
- 申請人 / 公司明白以價高者得承投各廣告燈箱位置。
- 申請人 / 公司明白燈片之圖稿必須供管理處審批才能刊登。

申請人 / 公司已詳閱及明白此份標書所有條款。

負 責 人 簽 名 及

公司蓋印(如適用)： \_\_\_\_\_

負 責 人 姓 名： \_\_\_\_\_

商 戶 地 址： \_\_\_\_\_

聯 絡 電 話： \_\_\_\_\_

傳 真 號 碼： \_\_\_\_\_

日 期： \_\_\_\_\_