通告
NOTICE

檔案編號：TMPS-2025-N045

截標日期
2025 年 9 月 1 日 (星期一)
下午 11 時正

致:屯門栢麗廣場各業戶

屯門栢麗廣場
有關：競投 2025 年第 4 季度廣告燈箱(G、H 及 P) 事宜

2025 年第 4 季度(10 月至 12 月份) 商場地下正門側(即 G 位置)、商場 1 樓入口處(即 H 位置)及停車場廣告燈箱(即 P 位置) 之投標，現已開始接受申請，有興趣之業戶/商號，請由即日開始至截標日或之前將投標表格連同支票 (支票抬頭『屯門栢麗廣場業主立案法團』) 密封後於公文袋面寫上商戶單位及投標燈箱組別並放入設於管理處之投標箱內。如投標未為接受，將退回支票予有關業戶。

截止日期 ： 2025 年 9 月 1 日（星期一）下午 11 時正

租用期限 ： 3 個月 (即由 2025 年 10 月 1 日至 12 月 31 日)

公佈投標
結果日期：**2025 年 9 月 2 日（星期二）下午 3 時正**於屯門栢麗廣場地下中庭位置進行開標，歡迎出席。

為提倡環保意識，有意參與競投及索取詳細資料之業戶，可在以下網址下載表格：

http://www.tmps.com.hk/

步驟: (1)按一下網頁內<管理處通訊> (2)在管理處通告按下<**2025 年第 4 季度競投廣告燈箱 (G、H 及 P)申請表>**並下載，業戶亦可親身到管理處索取有關資料。

如有任何查詢，歡迎於辦公時間內致電 2457 7210 與管理處職員聯絡。

TUEN MUN PARKLANE SQUARE 屯門栢麗廣場 管理處 MANAGEMENT OFFICE

屯門栢麗廣場管理處 謹啟
2025 年 8 月 21 日

WILSON 怡信

怡信物業管理有限公司
WILSON PROPERTY MANAGEMENT LTD
物業公司牌照號碼 PMC License Number: C-553852

屯門栢麗廣場

有關：競投 2025 年第 4 季度廣告燈箱 (G、H 及 P) 事宜

租用期

以暫准証形式，為期三個月，即每年由一月至三月、四月至六月、七月至九月或十月至十二月。每次新租期均以投標形式分配 G、H 及 P 位置，廣告燈箱內位置不設續租或預訂位置。

位置 / 呎碼

組別	位置	編號
G 組	商場地下正門側	G1 – G6
H 組	1/F 商場入口	H1 - H5
P 組 (P1 - P2)	停車場近更亭位置	P1 - P2

組別/編號	膠片呎碼 (高 X 闊)	膠片見光位 (高 X 闊)	最低投標價 **(每月計算)**	地租、差餉
G 組 (G1 - G6)	211cm x 61.5cm	206cm x 56cm	$1,500-	投標價之 8%
H 組 (H1 - H5)	138cm x 62cm	132cm x 56cm	$1,000-	
P 組 (P1 - P2)	84cm x 147cm	83cm x 146cm	$500	

上列之呎碼只供參考，中標者須自行提供奶白色燈箱膠片 (厚度: P 位置 3MM)及到承投燈箱位置量度呎碼作準。位置及式樣可參閱附圖。

投標形式

業戶/商號須於投標書上填寫心儀位置次序，連同支票放入公文袋，並於公文袋上填寫商戶單位及有意承投燈箱的編號。開標當日本處會根據投標價最高者之投標書上次序確定燈箱位置，如此類推。

若中標者於投標書上未有填寫心儀位置次序，而開標當日亦未有出席，管理處有權讓其他出席中標者優先選擇，及將剩餘燈箱位置保留予未有出席中標者揀選，不得異議。

業戶/商號可於燈箱不同組別進行競投，惟每一組別只可競投一個燈箱位置。如有違反者，有關投標將不獲受理。

若於開標後，中標業戶/商號要求取消承投位置，管理處將拒絕接受該業戶/商號於未來兩次投標為罰則。

費用

有興趣之業戶，請於截標日期或之前將投標表格連同支票 (支票抬頭『屯門栢麗廣場業主立案法團』，總金額已包括投標金額、8%地租和差餉及 20%管理行政費用，如有小數位則以四捨五入作計算) 一併遞交到管理處投標箱內。必須將投標表格密封及蓋印，同時請於信封面註明所投標的位置編號，否則管理處將不接受有關申請。

用途

優先租用予現有廣場商户。如本廣場競投活動完結後，仍有廣告燈箱空置，管理處便可接受外界商戶租用 (收費為按現時租用底價並依據租用日期按比例計算)。

廣告燈箱只作推廣業務用途，燈箱內容不可展示任何不雅、不良、影射、或侵犯他人版權之圖案、標誌或文字 / 字句等，同時亦不可觸犯任何法例。

在履行合約期間，業戶/商號須在每季首天起刊登廣告，否則管理處有權以本廣場之廣告補上，以確保燈箱整體美觀。在此情況下，已繳之費用將不予退還有關業戶/商號。

安裝及設計

業戶/商號須自行設計及印刷燈箱膠片，已設計好之圖稿必須供管理處審閱，倘若燈箱膠片內容違反上述所規定之用途範圍，管理處有權拒絕安裝，直至完全合符規格。一切安裝及拆除均由管理處負責，業戶請於租賃期滿後一個月內取回燈箱膠片，若未能於限期內取回，則會被當作放棄取回，而有關燈箱膠片將會作棄置處理而不作另行通知，管理處在任何情況下並不負責燈箱膠片之損壞或遺失。

電力供應及燈箱維修

由管理處負責燈箱之電力供應及維修。

租用條款

1. 中標者可於指定之位置安裝燈箱膠片，不得在未經授權下自行在其他地方安裝固定裝置或更改指定租用位置；

2. 如在截止投標後仍有空置位置，其他業戶/商號可申請以最低標價租用至期未；

3. 中標者預先繳付之暫准證費用不得轉讓，亦不會獲得退還；

4. 在暫准證屆滿或撤消時，持證人須清理該等膠片，確保有關燈箱在狀況良好下於到期日下午八時或之前騰出有關位置交回本公司，如未能於到期日或之前騰出有關位置，本公司將收取因延誤而引致之相關費用；

5. 本公司可隨時撤消有關之暫准証而毋須另行通知；

6. 在有關暫准証有效期間，如持證人或其他代理人或獲持證人批准或默許辦事的人士，對本廣場之設施造成損毀，則持證人須自費將損毀修理妥當至本公司滿意或作出補償；

7. 開標結果如有標價相同者，則以抽籤決定；

8. 業戶於承租期間，進行安裝或更換燈箱膠片工程時，如涉及建築物（小型工程類別）規例，則須自行聘請建築專業人士或註冊承建商方可進行工程，及該等工程涉及之全部費用概由租戶承擔。

TUEN MUN PARKLANE SQUARE
屯門栢麗廣場
管理處
MANAGEMENT OFFICE

屯門栢麗廣場管理處 謹啟
2025 年 8 月 21 日

屯門栢麗廣場G組燈箱位置圖

位置:商場地下正門側 (面向扶手電梯)

屯門栢麗廣場H組燈箱位置圖

位置:商場1樓正門

屯門栢麗廣場 P 組燈箱位置圖

位置: 停車場近更亭位置

燈箱編號: (　　)

屯門栢麗廣場

有關：競投 2025 年第三季度廣告燈箱 (G、H 及 P) 事宜

本人/本公司 ABC 公司 (單位: 2XX)有意申請由 2025 年 10 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日*燈箱 (G)/ H / P (選擇心儀序: G3 >G4 >G6 >G1 >G2 >G5 > _ > _)之廣告燈箱作業務推廣之用途，並以投標價$4,500 + 8%地租及差餉($4,500 X0.08=$360) =合共港幣$4,860 予承投該位置，另外已包括 20%管理行政費，用作支付『屯門栢麗廣場業主立案法團』有關之暫准證費用。

現付上 匯豐 銀行港幣$ 4,860 之劃線支票(編號： 400581)落實本公司之意向。

備註

- 申請人 / 公司必須詳閱及明白有關廣告燈箱租用條款及細則。
- 申請人 / 公司明白以價高者得承投各廣告燈箱位置。
- 申請人 / 公司明白燈片之圖稿必須供管理處審批才能刊登。

申請人 / 公司已詳閱及明白此份標書所有條款。

負責人簽名及公司蓋印(如適用)：	
負責人姓名：	陳小姐
商戶地址：	SHOP2XX
聯絡電話：	2345 6789
傳真號碼：	2345 6780
日期：	19/5/202x

樣本

開標日期 :_____

見證人簽署 :_____　　管理處簽署 :_____

燈箱編號: (_____)

屯門栢麗廣場

有關：競投 2025 年第四季度廣告燈箱 (G、H 及 P) 事宜

本人/本公司_____(單位:_____)有意申請由 2025 年__月_1 日至 2025 年_12 月 31 日*燈箱__G / H / P (選擇心儀次序:___>___>___>___>___>___>___>___)之廣告燈箱作業務推廣之用途，並以投標價$_____+ 8%地租及差餉($_____X0.08=$_____) = 合共港幣$_____予承投該位置，另外已包括 20%管理行政費，用作支付『屯門栢麗廣場業主立案法團』有關之暫准證費用。

現付上_____銀行港幣$_____之劃線支票(編號：_____)落實本公司之意向。

備註

- 申請人 / 公司必須詳閱及明白有關廣告燈箱租用條款及細則。
- 申請人 / 公司明白以價高者得承投各廣告燈箱位置。
- 申請人 / 公司明白燈片之圖稿必須供管理處審批才能刊登。

申請人 / 公司已詳閱及明白此份標書所有條款。

負責人簽名及
公司蓋印(如適用)：_____
負責人姓名：_____
商戶地址：_____
_____
聯絡電話：_____
傳真號碼：_____
日期：_____

開標日期 :_____

見證人簽署 :_____ 管理處簽署 :_____

屯門栢麗廣場
二零二五年七月至九月燈箱開標結果

G 組	落標價	地租差餉	總額
G1	/	/	/
G2	$4,500.00	$360.00	$4,860.00
G3	/	/	/
G4	/	/	/
G5	$4,500.00	$360.00	$4,860.00
G6	/	/	/

H 組	落標價	地租差餉	總額
H1	/	/	/
H2	$3,000.00	$240.00	$3,240.00
H3	$3,000.00	$240.00	$3,240.00
H4	/	/	/
H5	$3,000.00	$240.00	$3,240.00

G 組	落標價	地租差餉	總額
P1	$1,500.00	$120.00	$1,620.00
P2	/	/	/